INDECOSA la cgt CONSOM' ACTION

DU 15 NOVEMBRE AU 15 DÉCEMBRE 2018

ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES AUX CONSEILS D'ADMINISTRATION DES BAILLEURS SOCIAUX

PRENEZ VOS AFFAIRES EN MAINS, VOTEZ INDECOSA-CGT !

QUI SOMMES-NOUS ?

INDÉCOSA-CGT est l'Association de Défense des Consommateurs Salariés créée par la CGT en 1979. Son rôle est de défendre, au quotidien, tout.e salarié.e (actif ou non), retraité.e, et privé.e d'emploi sur des dossiers de consommation, (logement, surendettement...). INDÉCOSA-CGT est compétente, disponible et reconnue dans tous les domaines, du logement, de l'environnement, du cadre de vie, de la famille, de la consommation, et des problèmes y afférents.

1/LE LOGEMENT UN DROIT POUR TOUS

Un droit fondamental et inaliénable, au même titre que l'emploi, les salaires et la protection sociale. Le manque d'habitat social public est un véritable drame social surtout dû au désengagement de l'Etat (aide à la pierre). Le logement prend une part de plus en plus importante dans le budget des ménages, en effet c'est le premier poste des dépenses des familles quand elles en ont un. La question que tout le monde se pose est : quel habitat pour demain ?
Au travers de la loi MACRON diminuant le montant de l'A.P.L. et obligeant les bailleurs de baisser d'autant les loyers, c'est une ponction inédite de 1,4 milliard d'euros chaque année sur le budget des HLM qui va réduire l'entretien et l'isolation thermique des HLM, la réalisation de nouveaux logements sociaux à bas loyers...
C'est le modèle économique du logement social qui est menacé, avec des conséquences graves pour tous les locataires et les mal-logés. En 2019, le ministère annonce une coupe supplémentaire d'un milliard d'euros.

2/ POURQUOI VOTER ?

C'est le conseil d'administration (CA) qui fixe annuellement le montant des loyers, qui programme les réhabilitations, qui assure le fonctionnement quotidien de cet organisme HLM.
Vous avez au sein de ce Conseil d'Administration des représentants des locataires élus par vous, avantage inexistant chez les bailleurs privés.

3/ POURQUOI VOTER INDECOSA-CGT ?

Vos futurs élus. au conseil d'.administration, participeront activement aux réunions, avec une position toujours claire vis-à-vis des hausses de loyers, pas plus que l'augmentation du coût de la vie. Sinon, vos administrateurs INDÉCOSA feront part de leur opposition et voteront contre.

4/ NOS CANDIDATS

Ils ont tous vocation à représenter L'ENSEMBLE des locataires, quel que soit leur lieu d'habitation, leur origine et en dehors de toute considération d'ordre politique,

Voilà qui est un atout important pour les locataires : avoir des représentants, locataires comme eux, qui vivent le même quotidien qu'eux, qui connaissent les mêmes conditions de vie, qui sont confrontés aux mêmes problèmes, qui paient les mêmes taux de loyers et charges que leurs voisins et qui, à la réunion du Conseil d'Administration, ont le droit de parole, de proposition, et même de critique, et qui en usent chaque fois que l'intérêt des locataires le nécessite, sans oublier l'essentiel, le droit de vote, là où la réglementation le leur donne.

Là où INDÉCOSA-CGT est présente, elle fait entendre cette voix des locataires, sur les problèmes quotidiens rencontrés dans nos cités, sur la nécessité de bien contenir les hausses de loyer dans le cadre des augmentations générales du coût de la vie, sur la question des réhabilitations, du renouvellement urbain.
Militant bénévole, l'élu INDÉCOSA-CGT est présent et attentif à tout ce qui fait la vie des locataires.
Parce que l'élu n'exerce pas son activité à titre personnel, mais en réfère à son association qui en discute collectivement pour agir et étudier les documents préparatoires de chaque C.A..
Les élus (es) INDÉCOSA-CGT s'engagent à porter les revendications des locataires et à rendre compte de leur activité au sein des Conseils d'Administration !

NOS REVENDICATIONS

Un logement pour tous
La construction de logements sociaux qui s'inscrive dans une cohérence de territoire
Un montant du loyer n'excédant et des charges des locataires qui n'excèdent pas 20% des revenus du foyer
Pas de hausse des loyers
Aucune expulsion sans relogement

ÉLECTIONS HLM 2014 15 novembre au 15 décembre

Elections Locataires 2018
VOTER INDECOSA CGT

VOTER INDECOSA CGT, C'EST VOTER POUR VOS INTERETS DE LOCATAIRES !

LISTE PRESENTEE PAR INDECOSA CGT

Ouafaa El Khoudar

Christian Lalandre

Samicha Elaikim

José Dubois

Audrey Lombard

Emmanuel Ferreira

Marie France Franquet

Pascal Dupuis

Le logement est un droit

INDECOSA la cgt CONSOM' ACTION

POUR NOUS JOINDRE ET VOUS INFORMER :

Adresse : 7, rue max Quantin 89 000 Auxerre

Téléphone : 03.86.51.73.77 Mail : ud89@cgt.fr

Site internet : http://ud89.reference-syndicale.fr

Facebook : CGT Yonne